

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2024

№ 7056

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» от 22.04.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:091340:999 площадью 22087 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 22 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанных аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, ул. Героев Труда, 28, ул. Российская, 35, ул. Российская, 39, ул. Российская, 41, ул. Российская, 43, ул. Рубиновая, 9, ул. Рубиновая, 11, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, ул. Героев Труда, 28, ул. Российская, 35, ул. Российская, 39, ул. Российская, 41, ул. Российская, 43, ул. Рубиновая, 9, ул. Рубиновая, 11 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:091340:876, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления собственникам земельного участка и жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных на территории Новосибирского Академгородка или в границах города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.09.2024 № 7056

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 1	31,0	54:35:091340:694
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 2	42,4	54:35:091340:563
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 3	32,5	54:35:091340:813
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 4	31,1	54:35:091340:616
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 5	31,1	54:35:091340:768
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 7	32,5	54:35:091340:541
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 8	32,4	54:35:091340:686
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 9	31,0	54:35:091340:700
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 10	32,0	54:35:091340:538

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 11	42,6	54:35:091340:539
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 12	31,4	54:35:091340:617
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 13	31,0	54:35:091340:542
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 14	33,6	54:35:091340:543
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 15	43,0	54:35:091340:756
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26, кв. 16	31,4	54:35:091340:544
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 1	31,3	54:35:091340:814
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 2	43,2	54:35:091340:545
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 3	32,8	54:35:091340:546
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 4	30,8	54:35:091340:547
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 5	31,0	54:35:091340:758
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 7	32,2	54:35:091340:826
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 8	32,3	54:35:091340:680
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 9	31,1	54:35:091340:548

1	2	3	4
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 10	32,7	54:35:091340:549
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 11	42,3	54:35:091340:550
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 12	31,3	54:35:091340:701
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 13	32,3	54:35:091340:552
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 14	32,7	54:35:091340:553
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 15	42,5	54:35:091340:554
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28, кв. 16	31,2	54:35:091340:555
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 1	31,1	54:35:091330:68
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 2	42,9	54:35:091330:69
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 3	32,8	54:35:091330:310
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 4	31,3	54:35:091330:303
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 5	30,7	54:35:091330:318
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 6	42,2	54:35:091330:315
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 7	32,7	54:35:091330:73

1	2	3	4
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 8	32,6	54:35:091330:324
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 9	31,3	54:35:091330:70
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 10	33,2	54:35:091330:71
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 11	42,0	54:35:091330:72
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 12	31,1	54:35:091330:293
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 13	31,3	54:35:091330:74
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 14	33,2	54:35:091330:75
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 15	42,6	54:35:091330:776
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35, кв. 16	30,9	54:35:091330:76
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 1	30,5	54:35:091330:77
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 2	42,5	54:35:091330:78
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 3	31,9	54:35:091330:322
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 4	30,9	54:35:091330:79
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 5	30,5	54:35:091330:82

1	2	3	4
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 6	42,0	54:35:091330:83
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 8	30,9	54:35:091330:85
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 10	32,4	54:35:091330:289
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 12	31,3	54:35:091330:319
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 14	34,0	54:35:091330:306
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 15	42,7	54:35:091330:308
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39, кв. 16	30,8	54:35:091330:87
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 1	31,1	54:35:091330:311
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, помещение 2	42,7	54:35:091330:29
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 3	32,3	54:35:091330:88
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 4	30,4	54:35:091330:89
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 5	30,7	54:35:091330:92
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 6	42,4	54:35:091330:93
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 7	32,6	54:35:091330:94

1	2	3	4
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 8	30,9	54:35:091330:95
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 9	29,9	54:35:091330:90
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 10	33,0	54:35:091330:91
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 11	43,0	54:35:091330:309
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 12	31,4	54:35:091330:305
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 13	30,5	54:35:091330:96
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 14	32,7	54:35:091330:320
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 15	42,6	54:35:091330:304
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41, кв. 16	31,4	54:35:091330:317
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 1	30,7	54:35:091330:327
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 2	42,1	54:35:091330:290
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 3	31,8	54:35:091330:99
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 4	30,6	54:35:091330:292
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 5	30,7	54:35:091330:103

1	2	3	4
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, помещение 6	42,2	54:35:091330:30
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 7	32,3	54:35:091330:296
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 8	31,6	54:35:091330:325
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 10	32,4	54:35:091330:321
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 11	42,4	54:35:091330:295
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 12	30,7	54:35:091330:777
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 13	31,2	54:35:091330:104
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 14	33,6	54:35:091330:291
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 15	42,5	54:35:091330:294
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43, кв. 16	30,7	54:35:091330:105
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 1	31,2	54:35:091310:319
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 2	42,1	54:35:091310:320
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 3	33,1	54:35:091310:321
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 4	31,4	54:35:091310:322

1	2	3	4
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 5	31,2	54:35:091310:327
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 6	43,8	54:35:091310:328
96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 7	33,9	54:35:091310:452
97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 8	30,6	54:35:091310:498
98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 9	31,7	54:35:091310:323
99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 10	32,6	54:35:091310:324
100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 11	42,7	54:35:091310:325
101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 12	31,5	54:35:091310:326
102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 13	31,9	54:35:091310:453
103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 14	33,6	54:35:091310:455
104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 15	43,5	54:35:091310:329
105	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, кв. 16	31,6	54:35:091310:330
106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 1	31,1	54:35:091310:354
107	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 2	43,1	54:35:091310:331

1	2	3	4
108	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 3	32,2	54:35:091310:332
109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 4	31,1	54:35:091310:333
110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 5	30,8	54:35:091310:337
111	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 6	43,0	54:35:091310:338
112	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 7	32,2	54:35:091310:339
113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 8	31,0	54:35:091310:340
114	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 9	30,9	54:35:091310:334
115	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 10	32,3	54:35:091310:335
116	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 11	42,6	54:35:091310:336
117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 12	30,9	54:35:091310:492
118	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 13	31,6	54:35:091310:494
119	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 14	32,4	54:35:091310:341
120	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11, кв. 16	31,0	54:35:091310:343